

UMOWA nr..... o dostawę wody i odprowadzenie ścieków*

zawarta w dniu.....pomiędzy:

Gminą Jeziora Wielkie – w imieniu której działa Gminny Zakład Utrzymania Dróg Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich, zwanym w dalszej części umowy Dostawcą, który reprezentuje:
Pan Romuald Andruszczak - Dyrektor Zakładu

a

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu gospodarczego)

reprezentowanym przez:

1.....

.....
(adres nieruchomości)

.....
(tytuł prawny do nieruchomości: właściciel, zarządca, użytkownik)

adres do korespondencji:

telefon kontaktowy:.....

NIP......

PESEL......

zwany w dalszej części umowy Odbiorcą, o następującej treści:

§ 1

Dostawa wody i odprowadzanie ścieków odbywać się będzie na warunkach niniejszej umowy i według zasad zawartych w poniższych przepisach:

- 1) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz.858 z 2006 r. z późn.zm.) oraz przepisy wykonawcze tej ustawy.
- 2) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jeziora Wielkie.

§ 2

Odbiorca zleca, a Dostawca zobowiązuje się do zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków* z nieruchomości wymienionej na wstępie umowy, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia.

*) niepotrzebne skreślić

§ 3

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza.
2. W przypadku awarii wodomierza głównego ilość pobranej wody określa się w oparciu o średnie zużycie wody z ostatnich 3 miesięcy przed awarią, a gdy jest to niemożliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie ubiegłego roku lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. W przypadku niemożności odczytania wskazań wodomierza, Dostawca wystawia fakturę w oparciu o §3 pkt 2, która zostanie rozliczona po odczytaniu jego wskazań.
4. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody określają normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).
5. Odbiorca oświadcza, że:

a) woda dostarczana przez Dostawcę przeznaczona zostanie na potrzeby:

bytowe*(ilość osób korzystających z wody)

prowadzonej działalności gospodarczej*.....

(rodzaj działalności oraz ilość zatrudnionych pracowników)

b) ścieki bytowe odprowadzane są do: osadnika bezodpływowego* przydomowej oczyszczalni ścieków" kanalizacji eksploatowanej przez Dostawcę*

6. W przypadku braku wodomierza należność zostanie ustalona według następujących danych:

ilość mieszkańców -

powierzchnia gruntu podlewania -

ilość środków transportu -

inne cele -

*) niepotrzebne skreślić

§ 4

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.
3. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w

przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy, według zasad określonych w warunkach technicznych montażu dodatkowego wodomierza.

§ 5

1. Ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zagrażać prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych. Ich skład winien odpowiadać parametrom określonym w odpowiednich przepisach.
2. Niespełnienie powyższego warunku może spowodować zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego.

§ 6

1. Należność za dostawę wody i odbiór ścieków będzie obliczana w oparciu o obowiązujące na terenie Gminy Jeziora Wielkie ceny taryfowe, ustalone w oparciu o przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy i jest ogłaszana w sposób zwyczajowo przyjęty..

§ 7

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze tj. w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia lub bezpośrednio inkasentowi.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. Nieuregulowanie należności w oznaczonym terminie zobowiązuje Odbiorcę do zapłacenia odsetek wg obowiązujących przepisów oraz kosztów upomnienia.
4. W przypadku nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Dostawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcę na adres określony w umowie, poczytuje się za doręczone Odbiorcy.
6. W przypadku, gdy Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat, Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
7. Koszt ponownego przywrócenia dostawy wody ponosi Odbiorca, zgodnie z obowiązującym cennikiem.

§ 8

Do obowiązków Dostawcy należy:

- 1) Zapewnienie niezawodności działania przyłącza wodociągowego wraz z wodomierzem i zaworem za wodomierzem głównym.
- 2) Zapewnienie niezawodności działania przyłącza kanalizacyjnego za pierwszą studzienką lub osadnikiem ścieków licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku - do granicy nieruchomości.
- 3) Informowanie Odbiorcy, w sposób zwyczajowo przyjęty, o przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody wynikających z prac konserwacyjno-remontowych lub inwestycyjnych.
- 4) Na wniosek Odbiorcy, Dostawca dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej niesprawności wodomierza, Odbiorca usług pokrywa koszt sprawdzenia, a wniosek reklamacyjny zostaje oddalony.

§ 9

- 1) Odbiorca posiadający podłączenie wodociągowe do sieci miejskiej nie ma prawa bez zgody Dostawcy zezwalać innej osobie fizycznej lub prawnej na korzystanie z tego podłączenia.
- 2) W razie zmiany właściciela-zarządcy nieruchomości, dotychczasowego Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu wskazania Dostawcy następcy prawnego.
- 3) Odbiorca zobowiązuje się nie dokonywać zabudowy ani trwałych nasadzeń na trasie przebiegu urządzeń wod.-kan. w pasie określonym względami eksploatacyjnymi sieci oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Odbiorca ma obowiązek utrzymania w należytym stanie wewnętrznej instalacji wodociągowej od zaworu głównego, jak również zabezpieczenia wodomierza przed działaniem złych warunków atmosferycznych i uszkodzeniem mechanicznym.
- 5) Odbiorca ma obowiązek zamontowania zaworu antyskażeniowego, za węzłem wodomierzowym, dla wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej.
- 6) Odbiorca ma obowiązek utrzymania w należytym stanie przyłącza kanalizacji do pierwszej studzienki za budynkiem lub za przepływowym osadnikiem ścieków włącznie, licząc zgodnie z kierunkiem spływu. W przypadku uszkodzeń tych urządzeń, ich naprawa oraz koszt obciążają Odbiorcę.
- 7) Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomb legalizacyjnej, jego osłon, uszkodzeniu wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że ww. uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę, ilość pobranej wody ustala się, jako iloczyn średniej ilości wody pobranej za okres jaki upłynął pomiędzy dwoma kolejnymi odczytami wodomierza głównego dokonanymi przed opisanymi wyżej zdarzeniami i współczynnika 1,5.
- 8) W razie dokonywania przez Odbiorcę bez uzgodnienia z Dostawcą montażu na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy - Dostawca ma prawo do ustalania wysokości opłat na zasadach określonych w § 9, pkt.7.
- 9) Odbiorca ma obowiązek utrzymania w należytym stanie pomieszczenia wodomierzowego i umożliwienie każdorazowo odczytu wodomierza.
- 10) Odbiorca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Dostawcy o wszelkich zmianach wpływających na

wysokość poboru wody i jej przeznaczenia.

§ 10

Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków z przyczyn od Dostawcy niezależnych.

§ 11

- 1) Usługobiorca w uzasadnionych przypadkach ma prawo domagać się od Usługodawcy przeprowadzenia kontroli nieprawidłowości wskazań wodomierza.
- 2) Reklamacje, o których mowa w pkt. 1 wnoszone muszą być na piśmie, osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Usługodawcy lub listem poleconym.
- 3) W przypadku gdy sprawdzenie nieprawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności urządzenia pomiarowego, pokrywa on koszty postępowania reklamacyjnego.
- 4) Usługodawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji i powiadomienia Usługobiorcy o sposobie jej rozpatrzenia w terminie 14 dni od daty jej wpływu.

§ 11

1. Przedstawiciel Dostawcy ma prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy po okazaniu legitymacji służbowej i imiennego upoważnienia podpisanego przez kierownika przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego określające czynności konieczne do wykonania.
2. W szczególności dotyczy to czynności takich jak: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Dostawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
3. Kontrolę przeprowadza się w dniach i godzinach pracy, obowiązujących w jednostce kontrolowanej w sposób nie zakłócający pracy tej jednostki. Kontrolę w lokalu mieszkalnym można przeprowadzić w godzinach od 7.00 do 21.00.

§ 12

Umowa obowiązuje Strony od dnia.....

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Dostawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem Stron.
4. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług
5. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 14

1. Wszystkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w trybie sądowym lub administracyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, stosuje się przepisy, o których mowa w § I umowy oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Odbiorca, a drugi Dostawca.

* niepotrzebne skreślić

.....
Odbiorca:

.....
Dostawca: