

# UMOWA nr..... o odprowadzenie ścieków

zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Gminą Jeziora Wielkie – w imieniu której działa Gminny Zakład Utrzymania Dróg Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeziorach Wielkich**, zwanym w dalszej części umowy **Odbiorcą**, który reprezentuje:

**Pan Romuald Andruszczak - Dyrektor Zakładu**

**a**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu gospodarczego)

reprezentowanym przez:

1.....

.....  
(adres nieruchomości)

.....  
(tytuł prawny do nieruchomości: właściciel, zarządca, użytkownik)

adres do korespondencji: .....

telefon kontaktowy:.....

**NIP..... PESEL.....**

zwanym w dalszej części umowy Odbiorcą, o następującej treści:

## § 1

Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie na warunkach niniejszej umowy i według zasad zawartych w poniższych przepisach:

- 1) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz.858 z 2006 r. z późn.zm.) oraz przepisy wykonawcze tej ustawy.
- 2) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jeziora Wielkie.

## § 2

Dostawca zleca, a Odbiorca zobowiązuje do odprowadzania ścieków\* z nieruchomości wymienionej na wstępie umowy, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia.

\*) niepotrzebne skreślić

## § 3

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.
3. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Dostawcy, według zasad określonych w warunkach technicznych montażu dodatkowego wodomierza.

## § 4

1. Ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zagrażać prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych. Ich skład winien odpowiadać parametrom określonym w odpowiednich przepisach.
2. Niespełnienie powyższego warunku może spowodować zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego.

## § 5

1. Należność za odbiór ścieków będzie obliczana w oparciu o obowiązujące na terenie Gminy Jeziora Wielkie ceny taryfowe, ustalone w oparciu o przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy i jest ogłaszana w sposób zwyczajowo przyjęty.

## § 6

1. Dostawca ścieków dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze tj. w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia lub bezpośrednio inkasentowi.
2. Zgłoszenie przez Dostawcę ścieków zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. Nieuregulowanie należności w oznaczonym terminie zobowiązuje Dostawcę ścieków do zapłacenia odsetek wg obowiązujących przepisów oraz kosztów upomnienia.
4. W przypadku nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na życzenie Dostawcy ścieków zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Jeżeli Dostawca ścieków zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Odbiorcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Odbiorcę ścieków na adres określony w umowie, poczytuje się za doręczone Dostawcy ścieków.
6. W przypadku, gdy Dostawca ścieków nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat, Odbiorca ścieków ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
7. Koszt uruchomienia przyłącza ścieków ponosi Dostawca ścieków, zgodnie z obowiązującym cennikiem.

## § 7

Do obowiązków Odbiorcy ścieków należy:

- 1) Zapewnienie niezawodności działania przyłącza kanalizacyjnego za pierwszą studzienką lub osadnikiem ścieków licząc od

strony budynku, a w przypadku jej braku - do granicy nieruchomości.

2) Informowanie Dostawcy ścieków, w sposób zwyczajowo przyjęty, o przerwach lub ograniczeniach wynikających z prac konserwacyjno-remontowych lub inwestycyjnych.

#### § 8

1) W razie zmiany właściciela-zarządcy nieruchomości, dotychczasowego Dostawcę ścieków obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu wskazania Odbiorcy ścieków następcy prawnego.

3) Dostawca ścieków zobowiązany jest nie dokonywać zabudowy ani trwałych nasadzeń na trasie przebiegu urządzeń kanalizacyjnych w pasie określonym względami eksploatacyjnymi sieci oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Dostawca ścieków ma obowiązek utrzymania w należyłym stanie przyłącza kanalizacji do pierwszej studzienki za budynkiem lub za przepływowym osadnikiem ścieków włącznie, licząc zgodnie z kierunkiem splywu. W przypadku uszkodzeń tych urządzeń lub ich zanieczyszczenie np. Szmatami, pampersami itp., to usuwanie awarii odbywa się na koszt Dostawcy ścieków.

#### § 10

Odbiorca ścieków nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków z przyczyn od Dostawcy niezależnych.

#### § 11

- 1) Dostawca ścieków w uzasadnionych przypadkach ma prawo domagać się od Odbiorcy ścieków przeprowadzenia kontroli nieprawidłowości wskazań wodomierza.
- 2) Reklamacje, o których mowa w pkt. 1 wnoszone muszą być na piśmie, osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Usługodawcy lub listem poleconym.
- 3) W przypadku gdy sprawdzenie nieprawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności urządzenia pomiarowego, pokrywa on koszty postępowania reklamacyjnego.
- 4) Odbiorca ścieków zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji i powiadomienia Dostawcy ścieków o sposobie jej rozpatrzenia w terminie 14 dni od daty jej wpływu.

#### § 12

1. Przedstawiciel Odbiorcy ma prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Dostawcy ścieków po okazaniu legitymacji służbowej i imiennego upoważnienia podpisanego przez kierownika przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego określające czynności konieczne do wykonania.

2. W szczególności dotyczy to czynności takich jak: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Dostawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

3. Kontrolę przeprowadza się w dniach i godzinach pracy, obowiązujących w jednostce kontrolowanej w sposób nie zakłócający pracy tej jednostki. Kontrolę w lokalu mieszkalnym można przeprowadzić w godzinach od 7.00 do 21.00.

#### § 13

Umowa obowiązuje Strony od dnia.....

#### § 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - b) przez Dostawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
  - c) niezwłocznie za porozumieniem Stron.
4. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Odbiorcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług
5. Dostawca ścieków wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

1. Wszystkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w trybie sądowym lub administracyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, stosuje się przepisy, o których mowa w § I umowy oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 16

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Odbiorca, a drugi Dostawca.

.....  
Odbiorca:

.....  
Dostawca: